

הזמנה לקבלת הצעות לרכישת דירת מגורים ברחוב מפרץ שלמה 53 קרית שרת, חולון

מוזמנות בזאת הצעות לרכישת דירה בת 4.5 חדרים בקומה הראשונה בבניין שברח' מפרץ שלמה 53 בחולון הידועה גוש 6750 חלקה 291 תת חלקה 3 (להלן **הנכס**) בתנאים הבאים:

1. הנכס יימכר במצבו הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני כפי שהוא (AS-IS) מכל בחינה שהיא. לכונסי הנכסים ו/או לבעלי הזכויות בנכס אין ולא תהיה כל אחריות למצבו של הנכס.
2. על המציע החובה והאחריות לבדוק על חשבונו את מצבו הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני של הנכס על כל הכרוך בכך.
3. הצעות בכתב לרכישת הנכס תוגשנה למשרדם של מי מכונסי הנכסים עו"ד איריס שוורץ ו/או עו"ד ליאור רובין על גבי טופס הצעה אליו יצורף נוסח ההסכם לרכישת הנכס, וזאת עד ליום **05/08/2026 בשעה 16:00**. את מסמכי ההצעה ניתן להוריד מאתר משרד הח"מ.
4. להצעה תצורף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית תקפה ל-3 חודשים לפחות או שיק בנקאי לפקודת החתומים מטה, בסכום השווה ל-10% מסכום ההצעה. הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי יחולטו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש אם המציע שהצעתו תתקבל יחזור בו ממנה.
5. לקבלת פרטים ולתיאום ביקור בנכס ניתן להתקשר לעו"ד איריס שוורץ ו/או לעו"ד ליאור רובין בטל: 03-6122012 ו/או 03-6086611 בדוא"ל: iris@schwartzlaw.co.il ו/או lior@rubin.law.
6. הזמנה זו איננה כפופה לדיני המכרזים. לא ישולמו דמי תיווך על ידי כונסי הנכסים.
7. כונסי הנכסים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והם שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם כל מציע בנפרד או עם מספר מציעים יחד או לערוך התמחרות בין מספר מציעים או לבטל הזמנה זו או להאריך את המועד הנקוב בה - הכל על פי שיקול דעתם הבלעדי.
8. מכירת הנכס כפופה לאישורו של בית המשפט לענייני משפחה בתל-אביב.

איריס שוורץ, עו"ד – כונסת הנכסים
רח' בר כוכבא 23, בני ברק
טל: 03-6122012
iris@schwartzlaw.co.il

ליאור רובין, עו"ד – כונס הנכסים
רחוב אברהם פצ'רניק 7, נס ציונה
מתחם יובלים – בניין A, קומה 5 משרד 3
טל: 03-6086611 מייל lior@rubin.law
אתר <https://rubin.law>