הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים
ברח' זכריה מדר 26 ב', רחובות

1. מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכויות בדירת מגורים, בקומה 5, בשטח רשום של 116.55 מ"ר ולה צמודים - מרפסות בשטח רשום של 104.30 מ"ר, 7.80 מ"ר ו-2.40 מ"ר, חניה בשטח רשום של 19.25 מ"ר וחלק רשום של - 15/340 ברכוש המשותף, **הנמצאת ברח' זכריה מדר 26 ב' רחובות הידועה כגוש 3698 חלקה 410/13 (להלן: "הדירה").**
2. ניתן לראות את הדירה בתיאום טלפוני עם אחד ממשרדי החתומים מטה.
3. הצעות בכתב לרכישת הדירה יש להגיש לאחד ממשרדי הח"מ עד ליום **26.4.2026, 26 באפריל 2026,** בשעה 13:00 לפי טופס הצעה שניתן לקבל ממשרדי הח"מ. להצעה יצורף שיק בנקאי לפקודת שני כונסי הנכסים ביחד, בסכום השווה ל-5% מסכום ההצעה המוגשת. השיק הבנקאי יחולט במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו, כפיצוי מוסכם.
4. הדירה נמכרת במצבה הנתון פיסית ו/או תכנונית ו/או משפטית (AS IS) והאחריות לבדיקת מצבה כאמור, מוטלת על המציעים ועליהם בלבד ובאחריותו של המציע לבדוק את מצבן התכנוני הפיזי והמשפטי של הזכויות ולרבות רישומן בפנקסי הרישום הרלוונטיים ו/או אצל כל הרשויות המוסמכות. הח"מ ובעלי הזכויות לא יישאו באחריות כלשהי מכל מין וסוג שהוא באשר למצבה של הדירה ו/או נתוניה מכל היבט שהוא.
5. הח"מ רשאים, בכל שלב שהוא, לבטל את ההזמנה וההליך. הח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי והם שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים בנפרד ו/או במאוחד וגם עם אחרים, לערוך התמחרות, להאריך את המועד לקבלת הצעות, והכל לפי בחירתם ושיקול דעתם הבלעדי, כולל קיום מו"מ ו/או התמחרות בין כל אלה ו/או מי מהם. הקונה יידרש לחתום על הסכם מכר בנוסח שינוסח ע"י הח"מ.
6. על הזמנה זו, על ההצעות שתוגשנה ועל תהליך בחירת הזוכה, לא יחולו דיני המכרזים.
7. הח"מ ו/או בעלי הזכויות לא ישלמו דמי תיווך.
8. תיאור הדירה לעיל הוא לצורך מידע כללי מבלי שיש בו כדי להוות מצג כלשהו של הח"מ.
9. המכירה כפופה לאישור כב' רשם ההוצאה לפועל בלשכת ההוצאה לפועל ראשון לציון.

רינת קדמי, עו"ד - כונסת נכסים
רח' סוקולוב 27 הרצליה
טל' 09-9585168, 052-4637341
דוא"ל: kedmirinat@gmail.com

מירית ארביב ליאני, עו"ד - כונסת נכסים
רח' מוטי קינד 10 (משרד 23) רחובות
טל' 072-2221612, 050-7614872
דוא"ל: miritarviv@gmail.com