

**הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה בדו-משפחתי
ברח' דוד אלעזר 60 ב' ברחובות
הידוע גוש 5811 חלקה 11 תת חלקה 2 (להלן: "הדירה")**

לכבוד עו"ד ליאור רובין ועו"ד יניב כהן, כונסי הנכסים

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ מרח' _____

טלפון _____ דוא"ל _____

מציע/ים בזאת לרכוש את הדירה תמורת הסך של _____ ₪ (במילים: _____) להלן: "הסכום המוצע"

1. אני/אנו מצהיר/ים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
2. אני/אנו מאשר/ים כי קיבלתי/נו את החוברת מאת כונסי הנכסים המכילה: טופס הצעה, נוסח הסכם מכר מותנה והשמאות ללא נתוני שווי הנכס.
3. מצורף להצעה זו שיק בנקאי בגובה 10% מהסכום המוצע ובסך של _____ ₪ לפקודת עו"ד ליאור רובין ועו"ד יניב כהן.
4. מצורף נוסח הסכם מכר מותנה חתום על ידי/נו ותעודת זהות שלי/שלנו.
5. ידוע לי/לנו כי ככל שאזכה/נזכה בהתמחרות ימולאו ע"י כונסי הנכסים הפרטים המתאימים בהסכם המכר והוא ייחתם על ידי/נו שוב בהתאמה לפרטים הרלוונטיים בהתאם לזכייה.
6. ידוע לי/לנו כי אם הצעתי/נו תתקבל השיק הבנקאי יהיה תשלום ראשון ע"ח מחיר הדירה, ואם לא - יוחזר לי השיק הבנקאי ואהיה מנוע/ים מלהעלות כל טענה בדבר הפסדים כספיים ו/או אובדן רווח ו/או ריבית, על מהלך התקופה שהשיק היה בידי עו"ד כונסי הנכסים.
7. ידוע לי/לנו כי השיק עלול להיות מחולט במקרה שנחזור בנו מהצעתנו אם תתקבל וכי החילוט יעשה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
8. ידוע לי/לנו שהדירה נמכרת במצבה הנתון פיזית, תכנונית ומשפטית (AS IS) והאחריות לבדיקת מצבה כאמור מוטלת עלי/נו ועל/ינו בלבד. עשיתי/נו כל הנחוץ לצורך הגשת הצעתי והצעה זו הינה אך ורק בהסתמך על בדיקותיי/נו ובאחריותיי/נו הבלעדית.
9. ידוע לי/לנו כי כונסי הנכסים ובעלי הזכויות לא יישאו באחריות כלשהי מכל מין וסוג שהוא באשר למצבה של הדירה ו/או נתונה בכל היבט שהוא.
10. ידוע לי/לנו כי כונסי הנכסים רשאים בכל שלב שהוא לבטל את ההזמנה וההליך, אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הצעה כלשהי והם שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים בנפרד ו/או במאוחד וגם עם אחרים, לערוך התמחרות, להאריך את המועד לקבלת הצעות, והכל לפי בחירתם ושיקול דעתם הבלעדי, כולל קיום מו"מ ו/או התמחרות בין כל אלה ו/או מי מהם, וכי הקונה יידרש לחתום על הסכם מכר בנוסח שהומצא לו ע"י כונסי הנכסים ומצורף לחוברת שנמסרה לי.
11. ידוע לי/לנו כי דיני המכרזים לא חלים על ההליך, על הצעתי/נו ועל בחירת הזוכה/רוכש עתידי.
12. ידוע לי/לנו כי המכירה כפופה לאישור לשכת ההוצאה לפועל בראשון לציון מס' תיק הוצאה לפועל 516313-07-24.
12. אני/אנו מוכן/ים להשתתף בהתמחרות במידה ותהיה, ולשפר - במידת הצורך - את הצעת המחיר הנ"ל.

ולראיה באתי/נו על החתום:

ביום _____ בחודש _____ 2026

חתימת המציע/ים