

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה בדו-משפחתי ברחובות

מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכויות החכירה ביח"ד צפונית במבנה מגורים דו-משפחתי ברח' דוד אלעזר 60 ב' ברחובות הידוע גוש 5811 חלקה 11 תת חלקה 2 (להלן הנכס) בתנאים הבאים:

1. על המציע ובאחריותו לבדוק את טיב הנכס הנמכר ומצבו מכל בחינה שהיא לרבות מצבו התכנוני ומשפטי בכל מוסד ורשות. הנכס יימכר כמות שהוא (AS-IS).
2. הצעות בכתב יש למסור למשרדו של עו"ד ליאור רובין עד ליום 03/05/2026 בשעה 16:00, על גבי טופס הצעה אותו ניתן להוריד מאתר משרדו על פי הכתובת המצוינת מטה, וזאת יחד עם נוסח הסכם המכר ושמאות.
3. כל הצעה תוגש בצירוף המחאה בנקאית לפקודת הח"מ, בשיעור 10% מגובה ההצעה אשר תוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל ללא הצמדה וריבית.
4. מציע שהצעתו תתקבל ואשר יבחר לחזור בו מהצעתו, ההמחאה הבנקאית שהפקיד תחולט.
5. אין הח"מ מתחייב למכור את הנכס לבעל ההצעה הגבוהה ביותר או בכלל והם שומרים על זכותם לנהל התמחרות בין המציעים השונים.
6. לא ישולמו דמי תיווך.
7. אישור המכירה כפוף לאישור כבוד רשם ההוצאה לפועל בלשכת ראשון לציון.
8. לתיאום ביקור, יש לפנות לח"מ.

יניב כהן, עו"ד – כונס נכסים
מרח' שחם 30, פתח תקווה
טל. 052-8988501
מייל yanivclaw@gmail.com

ליאור רובין, עו"ד – כונס נכסים
רח' אברהם פצ'ורניק 7, מתחם עסקים יובלים –
בניין A, קומה 5 משרד 3, נס ציונה
ת.ד. 622, נס ציונה
טל. 03-6086611 פקס. 03-6086612
מייל. office@rubin.law
אתר <https://rubin.law>