

הצעה בלתי חוזרת לרכישת דירת מגורים

ברחוב רחל 5 בקרית ביאליק, ידועה גוש 11553 חלקה 198 תת חלקה 8 (להלן הנכס)

לכבוד

עו"ד ליאור רובין
כונס הנכסים

עו"ד אלעד חן
כונס הנכסים

אנו הח"מ:

שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת מלאה	טלפון
1.			
2.			

(להלן, ביחד ולחוד, המציע)

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו ביחד ולחוד ובערבות הדדית, מציעים לרכוש את הנכס תמורת סך של: _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים) (להלן **סכום ההצעה**).

ואנו מצהירים בזאת כי קראנו בעיון ובדקנו בקפדנות את כל המסמכים המצורפים להזמנה, להסכם המכר, על כל מסמכיו ונספחיו (להלן **מסמכי ההזמנה**), הבנו את תוכנם ואנו מסכימים לאמור בהם ומצרפים בה: _____

1. הסכם מכר חתום ע"י המציע

הסכם מכר חתום על ידי המציע ב- 4 עותקים, חתום בכל עמוד בתחתית העמוד ובמקומות המסומנים. על המציע להשלים את פרטי המציע במבוא לחוזה המכר ולחתום על ההסכם - בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד כולל על נספחי ההסכם, ובחתימתו המלאה בעמוד האחרון של ההסכם. למעט השלמת הפרטים כאמור ופירוט התמורה המוצעת, המציע לא יבצע כל שינוי בהסכם המכר.

2. תעודות זיהוי

העתק נאמן למקור של תעודת זהות (במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יצורפו תעודות זהות ו/או תעודות התאגדות, לפי העניין, של כל אחד מהמציעים). במקרה שהמציע אינו אזרח ישראלי, יצורף העתק נוטריוני של דרכון בתוקף.

3. המחאה בנקאית

המחאה בנקאית בתוקף ל- 12 חודשים לפחות, ממוסד בנקאי מוכר בישראל, שתשמש כערבות להצעה זו, משוכה לטובת "עו"ד ליאור רובין נאמנויות", בסך בשיעור של 10% מסכום ההצעה כשהשיעור כאמור ייגזר מסכום ההצעה. המחאה תהא לפירעון מידי נכון למועד הגשת הצעה זו, ותפרע בהתאם להוראות הסכם המכר, תחוזר למציע שהצעתו לא נתקבלה לכל המאוחר בתוך 45 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

4. במקרה של הצעה עבור תאגיד

כאשר המציע הינו תאגיד, ייחתם הסכם המכר על ידי מי שהינו מוסמך לחתום בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. החתימות יאומתו על ידי עורך דין, אשר יאשר כי החותמים הינם מורשי החתימה של התאגיד לצורך ההתקשרות וכי חתימתם מחייבת את התאגיד. כמו כן יש לצרף העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות וכן פרוטוקול עדכני מהחלטת התאגיד חתום כדן ומאושר על ידי עורך דין, המעיד כי התאגיד החליט לרכוש את הנכס בהחלטה שהתקבלה כדן ועל פי מסמכי היסוד של התאגיד, וכי ההצעה וחוזה המכר נחתמו כדן ע"י מורשי החתימה של התאגיד.

5. במקרה של הצעה עבור אחר

תוגש ההצעה בצירוף ייפוי כוח ערוך כדין. ייפוי הכוח יוגש במקור. אם מיופה הכוח אינו עו"ד, יוגש ייפוי הכוח כשהוא מאושר כדין ע"י נוטריון. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש ייפוי כוח עבור כל אחד מהמציעים.

בנוסף, מבלי לגרוע מהצהרותיי בהסכם המכר, הריני להצהיר, לאשר ולהתחייב כי:

1. ביקרנו בנכס בתאריך _____, ביררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב הזכויות והחובות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותם מתאימים לנו.
2. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין הליך זה.
3. אנו מסכימים כי ההמחאה הבנקאית תחולט במקרה ונחזור בנו מהצעתנו.
4. הצעתי הינה בלתי חוזרת והיא תהיה בתוקף עד 90 ימים מיום הגשתה, הכל בהתאם למפורט בחוזה המכר.
5. ידוע לי כי כונסי הנכסים לא חייבים לקבל את הצעתי ו/או הצעה כלשהיא מההצעות שיוגשו לרכישת הנכס, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי וללא כל נימוק, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי כי כונסי הנכסים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזה הצעה שהיא והם שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים כולם או מקצתם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים או בין חלק מהמציעים, ו/או גורמים נוספים, ו/או לקבל הצעות נוספות ו/או לפרסם הזמנה חדשה, וכי על הצעה זו לא יחולו דיני המכרזים.
7. **הננו מציעים לרכוש את הנכס, בהתאם לתנאי ההזמנה, בתמורה לתשלום סכום של: _____**
שח (במילים): _____ שקלים חדשים)

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
חתימה	שם מלא	תאריך
_____	_____	_____
חתימה	שם מלא	תאריך

פרטי התקשרות:

שם: _____ נייד: _____ מייל: _____ :