

## הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים ברחוב רחל 5 דירה 9, קרית ביאליק

- מוזמנות בזאת הצעות לרכישת דירת מגורים ברחוב רחל 5 בקרית ביאליק, ידועה גוש 11553 חלקה 198 תת חלקה 8 (להלן הנכס) בתנאים הבאים:
1. על המציע ובאחריותו לבדוק את טיב הנכס הנמכר ומצבו מכל בחינה שהיא לרבות מצבו התכנוני ו/או המשפטי בכל מוסד ו/או רשות. הנכס יימכר כמות שהוא (AS-IS).
  2. הצעות בכתב יש למסור למשרדו של עו"ד ליאור רובין, עד ליום שלישי 01/10/2024 בשעה 18:00, על גבי טופס הצעה אותו ניתן להוריד מאתר משרדו על פי הכתובת המצוינת מטה, וזאת יחד עם נוסח הסכם המכר ושמאות.
  3. מחיר מינימום להגשת הצעות הוא 1,285,000 ₪.
  4. ביקור בנכס יערך ביום שישי 20/09/2024 בין השעות 10:00 – 11:00 וביום שלישי 24/09/2024 בין השעות 16:00 – 17:00.
  5. כל הצעה תוגש בצירוף המחאה בנקאית לפקודת הח"מ, בשיעור 10% מגובה ההצעה אשר תוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל ללא הצמדה ו/או ריבית.
  6. מציע שהצעתו תתקבל ואשר יבחר לחזור בו מהצעתו, ההמחאה הבנקאית שהפקיד תחולט.
  7. אין הח"מ מתחייבים למכור את הנכס לבעל ההצעה הגבוהה ביותר או בכלל והם שומרים על זכותם לנהל התמחרות בין המציעים השונים.
  8. לא ישולמו דמי תיווך.
  9. אישור המכירה כפוף לאישור כבוד רשם ההוצאה לפועל בלשכת ראשון לציון.

אלעד חן, עו"ד – כונס נכסים  
משד' ירושלים 3, קריית מוצקין  
טל' 04-8008000 פקס. 04-8038000  
מייל [elad@lawc.co.il](mailto:elad@lawc.co.il)

ליאור רובין, עו"ד – כונס נכסים  
רח' אברהם פצ'ורניק 7, מתחם עסקים יובלים –  
בניין A, קומה 5 משרד 3, נס ציונה  
ת.ד. 622, נס ציונה 7410601  
טל' 03-6086611 פקס' 03-6086612  
מייל [office@rubin.law](mailto:office@rubin.law)  
אתר <https://rubin.law>