

הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס

מבנה הבנוי על חלק מחלקה 45 בגוש 6135 ברחוב לח"י 31, שכונת התקווה, תל אביב יפו

לכבוד

עו"ד ליאור רובין ועו"ד אורון שלום, כונסי הנכסים

אנו הח"מ:

1.	שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת מלאה	טלפון
2.	שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת מלאה	טלפון

(להלן, ביחד ולחוד, המציע)

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו ביחד ולחוד ובערבות הדדית, בהתייחס להזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות הבעלות במבנה הכולל 2 קומות וקומת גג חלקית, הבנוי על חלקה (חלק) 45, בגוש 6135, הנמצא ברחוב לח"י 31, שכונת התקווה, תל אביב יפו (להלן הנכס), מציע/ים לרכוש את הנכס תמורת סך

של: _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום המוצע).
ואני מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי קראתי בעיון ובדקתי בקפדנות את כל המסמכים המצורפים להזמנה, להסכם המכר, על כל מסמכיו ונספחיו (להלן מסמכי ההזמנה), הבנתי את תוכנם ואני מסכים לאמור בהם. ומצרף בזה:

1. הסכם מכר חתום ע"י המציע

הסכם מכר חתום על ידי המציע ב-2 עותקי מקור, חתום בכל עמוד בתחתית העמוד ובמקומות המסומנים. על המציע להשלים את פרטי המציע במבוא לחוזה המכר ולחתום על ההסכם – בחתימה מלאה בכל עמוד ועמוד כולל על נספחי ההסכם. למעט השלמת הפרטים כאמור ופירוט התמורה המוצעת, המציע לא יבצע כל שינוי בהסכם המכר.

2. תעודות זיהוי

העתק נאמן למקור של תעודת זהות (במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יצורפו תעודות זהות ו/או תעודות התאגדות, לפי העניין, של כל אחד מהמציעים). במקרה שהמציע אינו אזרח ישראלי, יצורף העתק נוסטריוני של דרכון בתוקף.

3. המחאה בנקאית

המחאה בנקאית בתוקף ל-12 חודשים לפחות, ממוסד בנקאי מוכר בישראל, שתשמש כערבות להצעה זו, משוכה לטובת כונסי הנכסים, בשיעור של 10% מסכום ההצעה. המחאה תהא לפירעון מידי נכון למועד הגשת הצעה זו, ותפרע בהתאם להוראות הסכם המכר, תוחזר למציע שהצעתו לא נתקבלה לכל המאוחר בתוך 45 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

4. במקרה של הצעה עבור תאגיד

כאשר המציע הינו תאגיד, ייחתם הסכם המכר על ידי מי שהינו מוסמך לחתום בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. החתימות יאומתו על ידי עורך דין, אשר יאשר כי החותמים הינם מורשי החתימה של התאגיד לצורך ההתקשרות וכי חתימתם מחייבת את התאגיד. כמו כן יש לצרף העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות וכן פרוטוקול עדכני מהחלטת התאגיד חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין, המעיד כי התאגיד החליט לרכוש את הדירה בהחלטה שהתקבלה כדין ועל פי מסמכי היסוד של התאגיד, וכי ההצעה וחוזה המכר נחתמו כדין ע"י מורשי החתימה של התאגיד.

5. במקרה של הצעה עבור אחר

תוגש ההצעה **בצירוף יפוי כח ערוך כדין**. יפוי הכח יוגש במקור. אם מיופה הכח אינו עו"ד, יוגש יפוי הכח כשהוא מאושר כדין ע"י נוטריון. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש יפוי כח עבור כל אחד מהמציעים.

בנוסף, מבלי לגרוע מהצהרותינו בהסכם המכר, הרינו להצהיר, לאשר ולהתחייב כי:

1. ביקרנו בנכס בתאריך _____, ביררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב החובות והזכויות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו את הנכס מתאים לנו ולצרכינו.
2. קראנו בעיון ובדקנו בקפדנות את כל המסמכים המצורפים להזמנה, להסכם המכר, על כל מסמכיו ונספחיו (להלן **מסמכי ההזמנה**), הבנו את תוכנם ואנו מסכימים לאמור בהם.
3. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין הליך זה.
4. אנו מסכימים כי ההמחאה הבנקאית תחולט במקרה ונחזור בנו מהצעתנו.
5. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף עד 90 ימים מיום הגשתה, הכל בהתאם למפורט בחוזה המכר.
6. ידוע לנו כי כונסי הנכסים לא חייבים לקבל את הצעתנו ו/או הצעה כלשהיא מההצעות שיוגשו לרכישת הנכס, על פי שיקול דעתם הבלעדי וללא כל נימוק, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
7. ידוע לנו כי כונסי הנכסים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזה הצעה שהיא והם שומרים לעצמם את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או מקצתם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים או בין חלק מהמציעים, ו/או גורמים נוספים, ו/או לקבל הצעות נוספות ו/או לפרסם הזמנה חדשה, וכי על הצעה זו לא יחולו דיני המכרזים.
8. **אנו מציעים לרכוש את הנכס, בהתאם לתנאי ההזמנה, בתמורה לתשלום סכום של: _____**
 שח (במילים: _____ שקלים חדשים)

ולראיה באנו על החתום:

תאריך	שם מלא	חתימה
תאריך	שם מלא	חתימה

פרטי התקשרות:

שם: _____ נייד: _____ מייל: _____ :

אישור חתימה

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

תאריך	חותמת + חתימה
-------	---------------