

הזמנה להציע הצעות לרכישת מבנה בן 2 קומות וקומת גג חלקית בתל אביב

- מוזמנות בזאת הצעות לרכישת מבנה הכולל 2 קומות וקומת גג חלקית, הבנוי על חלקה (חלק) 45, בגוש 6135, הנמצא ברחוב לח"י 31, שכונת התקווה, תל אביב יפו (להלן **הנכס**) בתנאים הבאים:
1. על המציע ובאחריותו לבדוק את טיב הנכס הנמכר ומצבו מכל בחינה שהיא לרבות מצבו התכנוני ו/או המשפטי בכל מוסד ו/או רשות. הנכס יימכר כמות שהוא (AS-IS).
 2. הצעות בכתב יש למסור למשרדו של עו"ד ליאור רובין, **עד ליום רביעי 31/07/2024 בשעה 18:00**, על גבי טופס הצעה אותו ניתן להוריד מאתר משרדו על פי הכתובת המצוינת מטה, וזאת יחד עם נוסח הסכם המכר ושמאות.
 3. כל הצעה תוגש בצירוף המחאה בנקאית לפקודת הח"מ, בשיעור 10% מגובה ההצעה אשר תוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל ללא הצמדה ו/או ריבית.
 4. מציע שהצעתו תתקבל ואשר יבחר לחזור בו מהצעתו, ההמחאה הבנקאית שהפקיד תחולט.
 5. אין הח"מ מתחייב למכור את הנכס לבעל ההצעה הגבוהה ביותר או בכלל והם שומרים על זכותם לנהל התמחרות בין המציעים השונים.
 6. לא ישולמו דמי תיווך.
 7. אישור המכירה כפוף לאישור כבוד רשם ההוצאה לפועל בלשכת ראשון לציון.
 8. לתיאום ביקור, יש לפנות למשרדו של עו"ד ליאור רובין.

אורון שלום, עו"ד – כונס נכסים
רח' הראשונים מושב ינון ת.ד. 49 ינון
טל. 077-3183187-050-3634347 פקס.
מייל oron.law.adv@gmail.com

ליאור רובין, עו"ד – כונס נכסים
רח' אברהם פצ'ורניק 7, מתחם עסקים יובלים –
בניין A, קומה 5 משרד 3, נס ציונה
ת.ד. 622, נס ציונה 7410601
טל. 03-6086611-03 פקס. 03-6086612
מייל. office@rubin.law
אתר <https://rubin.law>