

הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס ברמת השרון

מוזמנות בזאת הצעות לרכישת הנכס המפורט בתנאים הבאים:

1. דירת מגורים ברחוב סוקולוב 69 רמת השרון, הידוע גם כגוש 6417 חלקה 498 תת חלקה 17 (להלן **הנכס**).
2. על המציע ובאחריותו לבדוק את טיב הנכס הנמכר ומצבו מכל בחינה שהיא לרבות מצבו התכנוני ו/או המשפטי בכל מוסד ו/או רשות.
3. הנכס יימכר כמות שהוא (AS-IS), בהתאם להסכם שייחתם עם הח"מ.
4. הצעות בכתב יש למסור למשרדי הח"מ **עד ליום ראשון 14/04/2024 בשעה 18:00**, בצירוף המחאה בנקאית לפקודת הח"מ, בשיעור 10% מגובה ההצעה.
5. ההמחאה הבנקאית תוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל ללא הצמדה ו/או ריבית.
6. המציע אשר הצעתו תתקבל יחתום על חוזה אשר ינוסח אצל הח"מ. מציע שהצעתו תתקבל ואשר יבחר לחזור בו מהצעתו, השיק הבנקאי שהפקיד, יחולט.
7. **ביקור בנכס יערך ביום שלישי 09/04/2024 בין השעות 16:00 – 17:00**.
8. באתר האינטרנט או במשרדי הח"מ ניתן לקבל: טופס הגשת בקשה, טיוטת הסכם ושמאות (ללא מחיר).
9. אין הח"מ מתחייב למכור את הנכס לבעל ההצעה הגבוהה ביותר או בכלל והוא שומר על זכותו לנהל התמחרות בין המציעים השונים.
10. לא ישולמו דמי תיווך.
11. אישור המכירה כפוף לאישור כבוד רשם ההוצאה לפועל בלשכת ראשון לציון.

ליאור רובין, עו"ד – כונס הנכסים

רח' אברהם פצ'ורניק 19, מתחם יובלים – בניין A, קומה 5 משרד 3, נס ציונה

ת.ד. 622, נס ציונה 7410601

טל. 03-6086611 פקס. 03-6086612 מייל. office@rubin.law אתר <https://rubin.law>