

הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס בגני תקווה

1. הצעות לרכישת דירה בדירת מגורים צמודת קרקע הממוקמת ברחוב ים המלח 36, גני תקווה, הידועה כגוש 6720 חלקה 158 תת חלקה 4 בלשכת רישום המקרקעין בפתח תקוה (להלן הדירה).
2. הדירה בת 3 חדרי שינה, מטבח וחדרי שירותים צמודת קרקע והיא תימסר לקונה במצבה כמות שהיא (AS-IS). על המציע האחריות והחובה הבלעדיות לבדוק את מצבה הפיסי, המשפטי, התכנוני, ההנדסי, הרישומי של הדירה וכל מידע אחר בקשר לדירה אצל כל הגורמים והרשויות המוסמכות או הרלוונטיים ולהגיש אצעתו בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הבעלדית.
3. היטל השבחה בגין תוכניות מאושרות בלבד עד יום חתימת חוזה המכר, מס שבח, חשמל, ארנונה ומים עד מסירת הדירה – יחולו על הבעלים. כל יתר המיסים, התשלומים, ההיטלים או האגרות יחולו על המציע שירכוש את הדירה.
4. ביקורים בדירה יערכו בתאום מראש עם משרד עוה"ד ליאור רובין בטלפון 03-6086611. יובהר כי הבעלים לא ישלמו דמי תיווך.
5. הצעות ניתן להגיש במשרד עוה"ד עד ליום 31/07/2023 בשעה 18:00. ההצעה תהיה בכתב, על פי טופס שימסר למתעניין ובו יופיעו פרטי המציע והמחיר המוצע. לכל הצעה יצורף שיק בנקאי לפקודת עו"ד ליאור רובין בסך השווה ל- 10% מסכום ההצעה. מציע שיחזור בו מהצעתו מכל סיבה שהיא יחולט סכום השיק הבנקאי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לח"מ או לבעלים.
6. הבעלים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. עוה"ד יהיה רשאי לנהל מו"מ עם המציעים או מי מהם או לקיים התמחרות בין המציעים או לבטל הזמנה זו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. מחיר מינימום לרכישת הדירה הוא 5 מיליון שקלים חדשים.
7. כל מסמכי ההזמנה באתר האינטרנט של עוה"ד – www.rubin.law.

בשם הבעלים

ליאור רובין, עו"ד

רח' אברהם פצ'ורניק 19, נס ציונה, מתחם יובלים – בניין A קומה 5 משרד 3

ת.ד. 622, נס ציונה 7410601

טל. 03-6086611 פקס. 03-6086612 מייל office@rubin.law