

הצעה בלתי חוזרת לרכישת דירה
דירה ברחוב ים המלח 36, גני תקווה, גוש 6720 חלקה 158 תת חלקה 4

לכבוד
 עו"ד ליאור רובין

אנו הח"מ:

שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת מלאה	טלפון
שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת מלאה	טלפון

(להלן המציע)

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו ביחד ולחוד ובערבות הדדית, בהתייחס להזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות החכירה בדירת מגורים ברחוב ים המלח 36, גני תקווה, גוש 6720 חלקה 158 תת חלקה 4 בלשכת רישום המקרקעין בפתח תקווה (להלן **הדירה**), מציעים לרכוש את הדירה תמורת סך של: _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן **הסכום המוצע**).

ואני מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי בעיון ובדקתי בקפדנות את כל המסמכים המצורפים להזמנה, להסכם המכר, על כל מסמכיו ונספחיו (להלן **מסמכי ההזמנה**), הבנתי את תוכנם ואני מסכים לאמור בהם.

אני מצרף בזה:

1. **הסכם מכר חתום ע"י המציע**

הסכם מכר חתום על ידי המציע ב- 4 עותקים, חתום בכל עמוד בתחתית העמוד ובמקומות המסומנים. על המציע להשלים את פרטי המציע במבוא לחוזה המכר ולחתום על ההסכם - בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד כולל על נספחי ההסכם, ובחתימתו המלאה בעמוד האחרון של ההסכם. למעט השלמת הפרטים כאמור ופירוט התמורה המוצעת, **המציע לא יבצע כל שינוי בהסכם המכר.**

2. **תעודות זיהוי**

העתק נאמן למקור של תעודות זהות.

במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יצורפו תעודות זהות ו/או תעודות התאגדות, לפי העניין, של כל אחד מהמציעים. במקרה שהמציע אינו אזרח ישראלי, יצורף העתק נוסטריוני של דרכון בתוקף.

3. **המחאה בנקאית**

המחאה בנקאית בתוקף ל- 12 חודשים לפחות, ממוסד בנקאי מוכר בישראל, שתשמש כערבות להצעה זו, משוכה לטובת "עו"ד ליאור רובין נאמנויות", בסך בשיעור של 10% מסכום ההצעה כשהשיעור כאמור יגזור מסכום ההצעה. המחאה תהא לפירעון מידי נכון למועד הגשת הצעה זו, ותפרע בהתאם להוראות הסכם המכר.

ההמחאה הבנקאית תוחזר למציע שהצעתו לא נתקבלה לכל המאוחר בתוך 45 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

4. **במקרה של הצעה עבור תאגיד**

כאשר המציע הינו תאגיד, ייחתם הסכם המכר על ידי מי שהינו מוסמך לחתום בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. החתימות יאומתו על ידי עורך דין, אשר יאשר כי החותמים הינם מורשי החתימה של התאגיד לצורך ההתקשרות וכי חתימתם מחייבת את התאגיד.

כמו כן יש לצרף העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות וכן פרוטוקול עדכני מהחלטת התאגיד חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין, המעיד כי התאגיד החליט לרכוש את הדירה בהחלטה שהתקבלה כדין ועל פי מסמכי היסוד של התאגיד, וכי ההצעה וחווה המכר נחתמו כדין ע"י מורשי החתימה של התאגיד.

5. **במקרה של הצעה עבור אחר**

תוגש ההצעה **בצירוף יפוי כח ערוך כדין**. יפוי הכח יוגש במקור. אם מיופה הכח אינו עו"ד, יוגש יפוי הכח כשהוא מאושר כדין ע"י נוסטריון. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש יפוי כח אחד חתום ע"י כל המציעים.

בנוסף, מבלי לגרוע מהצהרותיי בהסכם המכר, הריני להצהיר, לאשר ולהתחייב כי:

1. קראנו בעיון ובדקנו בקפדנות את כל המסמכים המצורפים להזמנה, להסכם המכר, על כל מסמכיו ונספחיו לרבות הסכם השכירות (להלן **מסמכי ההזמנה**), הבנו את תוכנם ואנו מסכימים לאמור בהם.

2. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין הליך זה.

3. אנו מסכימים כי ההמחאה הבנקאית תחולט במקרה ונחזור בנו מהצעתנו.
4. הצעתי הינה בלתי חוזרת והיא תהיה בתוקף עד 90 ימים מיום הגשתה, הכל בהתאם למפורט בחוזה המכר.
5. ידוע לי כי הבעלים לא חייבים לקבל את הצעתי ו/או הצעה כלשהיא מההצעות שיוגשו לרכישת הדירה, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי וללא כל נימוק, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי כי הבעלים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזה הצעה שהיא והם שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים כולם או מקצתם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים או בין חלק מהמציעים, ו/או גורמים נוספים, ו/או לקבל הצעות נוספות ו/או לפרסם הזמנה חדשה, וכי על הצעה זו לא יחולו דיני המכרזים.
7. הננו מציעים לרכוש את הנכס, בהתאם לתנאי ההזמנה, בתמורה לתשלום סכום של: _____

ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים)

ולראיה באנו על החתום:

חתימה	שם מלא	תאריך
חתימה	שם מלא	תאריך

פרטי התקשרות:

שם: _____ נייד: _____ מייל: _____ :

אישור חתימה

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאי/ים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

חתימת + חתימה _____ תאריך _____